

Протокол № 36
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

сmt. Слобожанське

«04» лютого 2021 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Керуючу справами Ляшенко А.В.

На засіданні присутні жителі містечка:

- Каргінов В.П., вул. Полтавська 4;
- Матвієць Андрій Олександрович, вул. Василькова 5;
- Шаромов Михайло Валентинович, вул. Севастопольська 10;
- Яковлев Юрій Валерійович, вул. Бульварна 35.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Створення робочої групи по вдосконаленню контрольно-пропускного режиму та безпеки містечка.
2. Внесення змін в Правила ведення будівництва в містечку.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Створення робочої групи по вдосконаленню контрольно-пропускного режиму та безпеки містечка.

У зв'язку із ускладненням криміногенної ситуації в містечку, крадіжками та численними порушенням правил пропуску автотранспорту на КПП, членами правління ініційовано створення робочої групи по вдосконаленню контрольно-пропускного режиму та безпеки містечка.

Після обговорення усіх питань було запропоновано поставити на голосування питання створення робочої групи та обрати до її складу наступних осіб – жителів містечка:

- Шаромов Михайло Валентинович
- Ніколенко Михайло Олександрович
- Матвієць Андрій Олександрович
- Яковлев Юрій Валерійович

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Василенко Олексій Валерійович	+			
6.	Доронін Євген Миколайович	+			
7.	Соколлова Ганна Вікторівна	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Створити робочу групу по вдосконаленню контрольно-пропускного режиму та безпеки містечка та обрати до її складу наступних осіб – жителів містечка:

- Шаромов Михайло Валентинович
- Ніколенко Михайло Олександрович
- Матвієць Андрій Олександрович
- Яковлев Юрій Валерійович.

ПИТАННЯ № 2

Внесення змін в Правила ведення будівництва в містечку.

Голова правління Доронін Є.М. доповів присутнім, що у зв'язку із збільшенням кількості будівництва в останні часи – необхідно актуалізувати правила ведення будівництва, оскільки деякі мешканці скаржаться на порушення спокою або залишення сміття. Обговорювали проект Правил ведення будівництва на території житлового мікрорайону «Золоті ключі» в новій редакції.

Присутні вирішили поставити на голосування питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Василенко Олексій Валерійович	+			
6.	Доронін Євген Миколайович	+			
7.	Соколлова Ганна Вікторівна	+			

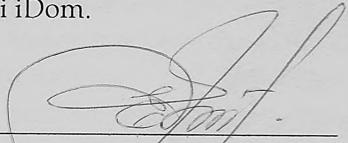
Голосували:

«за» -	7 осіб
«проти» -	0 осіб
«утримався» -	0 осіб

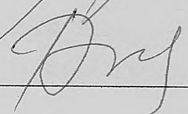
Вирішили:

Затвердити нову редакцію Правил ведення будівництва на території житлового мікрорайону «Золоті ключі» (додаток на 1 арк). Оприлюднити їх на сайті iDom.

Голова правління


_____ Є.М. Доронін

Секретар Правління


_____ О.В. Василенко

**Правила ведення будівництва
на території житлового мікрорайону «Золоті ключі»**

Під час будівництва забудовник зобов'язаний:

1. Здійснювати, забудову, інженерне облаштування і благоустрій земельної ділянки відповідно до затвердженої документації (будівельного паспорта).
2. Надавати в адміністрацію Асоціації власників житлових будинків «Золоті ключі» перелік будівельників, які будуть працювати на території мікрорайону.
3. Погоджувати з Асоціацією виконання робіт з підключення будинку до мереж води та каналізації.
4. Вести будівельні роботи у терміни з 8:00 до 19:00, у суботу з 9:00 до 15:00 за попередньою згодою з керуючим справами та сусідами суміжної території. У неділю та святкові дні будівельні роботи заборонено.
5. Вивозити будівельні матеріали та інші матеріальні цінності за межі мікрорайону «Золоті ключі» тільки після огляду робітниками охорони на КПП та за власним дозволом наданим у вигляді розписки з переліком матеріальних цінностей, або телефонного дзвінку на КПП №1, з подальшим визначенням адреси.
6. Забудовник повинен слідкувати за порядком на території забудови, регулярно вивозити відходи будівництва, легкі летючі відходи пакувати у мішки для запобігання їх розповсюдженню на прилеглий території.
7. Регулярно косити бур'яни та карантинні рослини на своїй ділянці, та на території між дорогою та межею Забудовника.
8. Проїзд вантажного транспорту дозволено в термін згідно п.4.
9. Заїзд вантажного транспорту на будівельні майданчики здійснювати зі сторони Донецького шосе з необмеженою вагою транспортного засобу.
10. Заїзд вантажного транспорту через КПП №1 дозволено тільки на ділянки, які розташовані в житловій зоні (всі вулиці, де мається асфальтове покриття) та в термін згідно п.4. У літній період забороняється рух вантажного транспорту у період з понеділка по п'ятницю з 12:00 до 15:00 по асфальтовому покриттю. Маршрут руху попередньо узгоджувати з начальником охорони КПП.
11. Водії вантажного транспорту повинні бути проінструктовані про уникнення наїзду на каналізаційні люки та бордюри. У разі їх пошкодження Забудовник відновлює їх за свій рахунок у 5-ти денний термін. Заїзд на бордюри можливий тільки за допомогою підкладок.
12. Проїзд вантажного транспорту у житловій зоні дозволено вагою не більш ніж 6 тон корисного вантажу та 3,5 м. куб. бетону.
13. Не допускати забруднення проїзної частини, в тому числі транспортними засобами. У разі забруднення транспорту при заїзді на ґрунт, транспорт повинен бути обов'язково очищений. При забрудненні проїзної частини вона повинна бути відновлена у той самий день. У разі не виконання вимог, проїзд вантажного транспорту на територію буде заборонено.
14. Рекомендувати забудовнику дотримуватись єдиного архітектурного рішення фасадної огорожі - вона повинна бути виконана у вигляді прозорих декоративних металоконструкції та цегляних опор. Впродовж огорожі повинна бути передбачена пешехідна доріжка.
15. Не допускається зміщення меж ділянки забудови за єдину межу інших ділянок (за червону лінію).

ТЕЛЕФОНИ ДЛЯ ДОВІДОК:

- керуюча справами Ляшенко Альона Віталіївна 099 942 28 80;
- технік АВЖБ «Золоті ключі» Степанов Віталій Леонідович 067 969 43 02;
- диспетчер АВЖБ «Золоті ключі» 067 139 32 28;
- КПП 097 104 17 55; Суділовський Микола Іванович 050 340 08 32;
- сантехник АВЖД «Золоті ключі» - 097 969 30 62, Дербенцев Олександр Іванович;
- гол. енергетик МБК «Україна-Канада» 067 561 20 38, Дятченко Сергій Миколайович;
- черговий електрик МБК «Україна-Канада» 067 634 57 35.